



Р, РК УТНП  
РК РК  
12.07.22 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

ул. 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

пл. Стефан Стамболов 1

№: 22 ПОБС-287

от 08.07.2022 14:07

проверка на plovdiv.bg

Код : NR0335BA101C

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Арх. Димитър Ахрянов – Главен архитект на община Пловдив

**Относно:** Допускане изработване на проект на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.248.24 по КKKP на гр. Пловдив, район „Западен“, местност „Прослав“ с промяна предназначение на земеделска земя за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.1 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал. 2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, ОУП-Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с Протокол № 16 от 05.09.2007 г., на Общински съвет–Пловдив, разгледан Предварителен проект за изменение на ОУП-Пловдив, решение по т. 1, взето с Протокол №32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 17, взето с Протокол №13 от 13.04.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Становище на Главен архитект на Община Пловдив от 09.05.2022 г., заявление вх. №22П-3728(1)/17.03.22г. и приложена скица предложение, предлагам Общински съвет – Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет – Пловдив **ДОПУСКА** изработване проект на ПУП–ПРЗ

**Обхват:** ПИ с ИД 56784.248.24 по Кадастралната Карта на гр. Пловдив, Район „Западен“, местност „Прослав“ за промяна на предназначението на земеделска земя за производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване.

**Контактна зона:** УПИ 048029-I-произв. и складова дейност, УПИ 048028-I-за произв. складови и дейности, дърводелска работилница със склад и офис.

**Изисквания:** Проектът да се изработи при съобразяване разпоредбите на ЗУТ, ЗКИР, ЗКАИИП, ЗООС, ЗБиОР, Наредба №7/22.12.2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба №8/14.06.2001 г. за ОСУП, Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за ССПКККР, Решение по т. 1, взето с Протокол № 32 от 01.10.2021 г., на ЕСУТ при Община Пловдив, решение по т. 17, взето с Протокол №13 от 13.04.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и становище от 09.05.2022 г. на Главния архитект на община Пловдив, и всички други приложими закони и подзаконови нормативни актове. Проектът да се внесе придружен със становище по чл. 128, ал. 6, т. 1 от ЗУТ от РИОСВ-Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив одобрява планово техническо задание.

3. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

Неразделна част към настоящото решение е: скица предложение.

**МОТИВИ:** Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4-чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

#### **I. Правни основания:**

чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал.7, т.1 и ал. 8 във връзка с чл. 8, т. 1, чл.103, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, ал. 2 и ал.5, чл.110, ал.1, т.1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, чл. 125 от ЗУТ, чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

#### **II. Фактически основания:**

Със заявление вх. №22П-3728(1)/17.03.22г. е представена скица-предложение за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 56784.248.24 с цел урегулиране на имота и образуване на едно ново УПИ 248.24 - производствени и складови дейности, обществено и делово обслужване с ново свободно застрояване, разширение на полски път с ИД 56784.248.25 и транспортен достъп. Транспортния достъп се осъществява от път II-86 “Пловдив, Асеновград, Смолян“. Към заявлението е приложено и техническо задание по реда на чл.125 от ЗУТ.

Новообразуваното УПИ е с устройствени показатели за зона Соп – височина до 12 м., плътност на застрояване до 80%, Кинт до 3, озеленяване минимум 20%, които отговарят на показателите на проект за изменение на ОУП на община Пловдив, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив – плътност на застрояване до 80%, Кинт до 3, озеленяване минимум 20%.

Съгласно ОУП-Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив имотът попада в зона за земеделски земи (ЗЗЗ).

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП на община Пловдив, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в устройствена зона Соп.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за вземане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т. 1 и ал. 8 от ЗУТ във връзка с чл.124, ал.1, чл.127, ал.6 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от ЗУТ настоящото решение да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

- Заявление вх. №22П-3728(1)/17.03.22г.,
- Документ за собственост,
- Скица на ПИ с ид. 56784.248.24,
- Ситуационни планове,
- Скица – предложение за изработване на ПУП-ПРЗ,
- Техническо задание,
- Решение по т. 17, взето с Протокол №13 от 13.04.2022 г. на ЕСУТ при Община Пловдив,
- Становище на Главен архитект,
- Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
- Извадка от изменението на ОУП-2007г. Предварителен проект,

**АРХ. ДИМИТЫ**

Гл. архитект на

Съгласували:

**Арх. Константин Божков**

Директор Дирекция УТ

**Бойка Паланова**

Гл. юрисконсулт отс

Изготв

**инж. Георги Григоров**

Главен експерт отдел УСП